LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2011

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

6 **Tableaux**

Marché du neuf

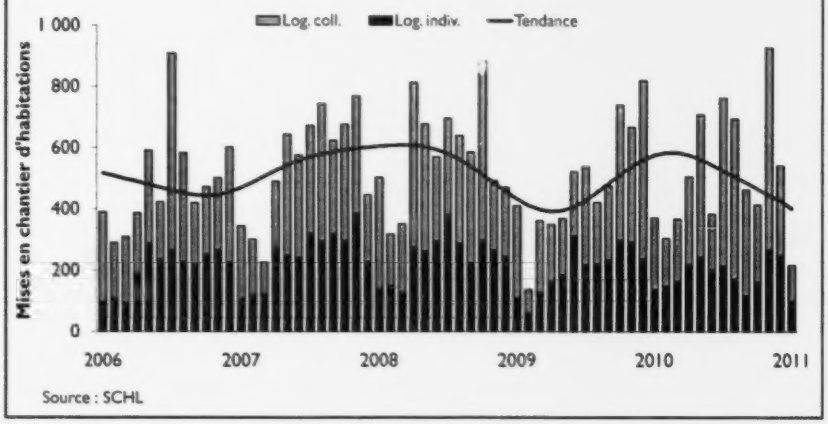
Les mises en chantier d'habitations en janvier à Ottawa tendent à s'ajuster aux besoins de la population

Les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 216 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa en janvier 2011, une baisse par rapport à la solide performance observée en janvier 2010, alors que les mises en chantier atteignaient 371.

Le nombre de mises en chantier d'habitations en janvier 2011 est assez semblable dans le segment des maisons individuelles et dans celui des logements collectifs. Par ailleurs, de toutes les catégories de logements, seuls les appartements ont enregistré des gains comparativement à l'an dernier. Les mises en chantier d'habitations en janvier restent dans le droit fil des prévisions de la SCHL, selon lesquelles le volume d'activité diminuera en 2011.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source : SCHL

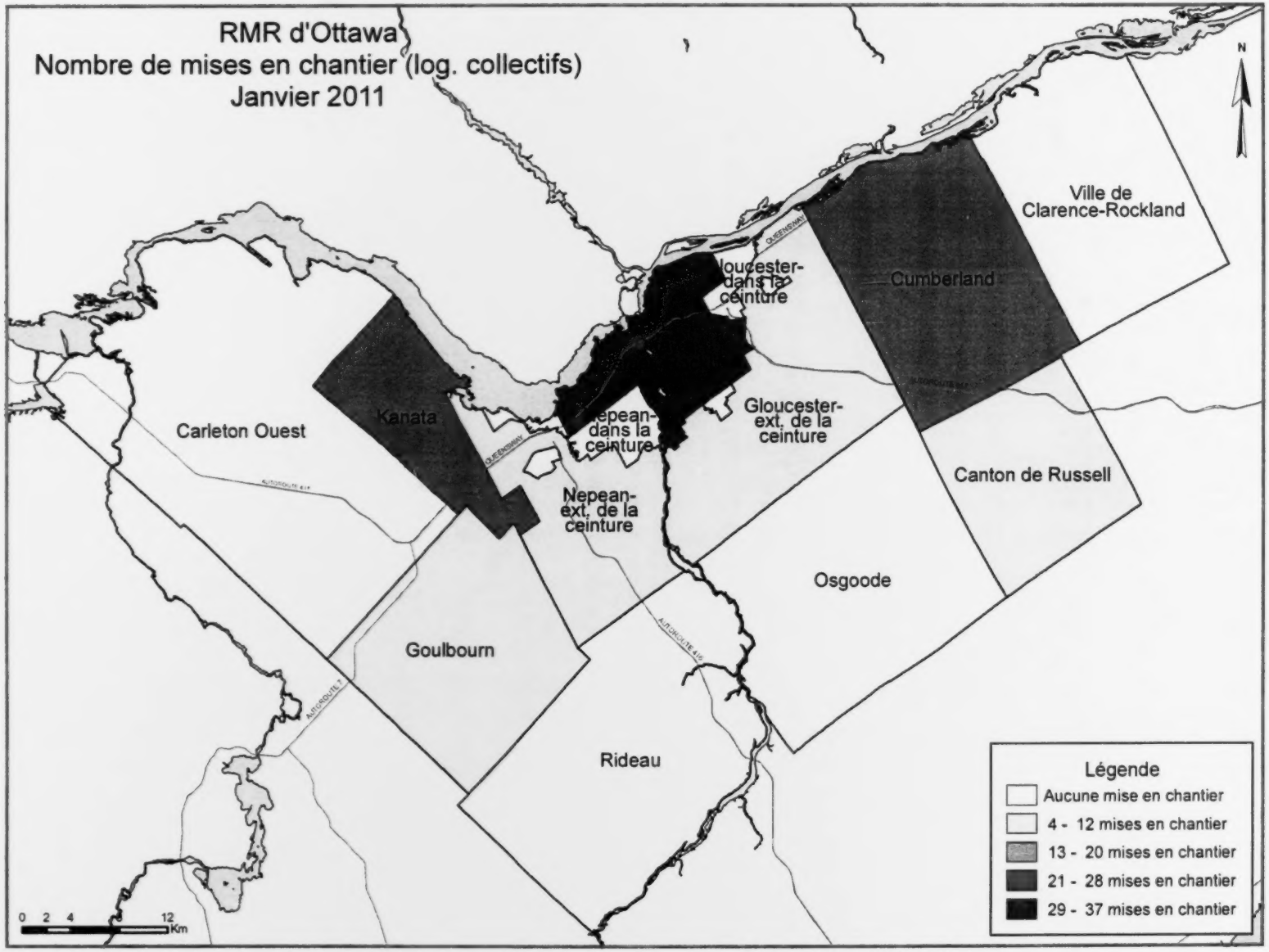
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

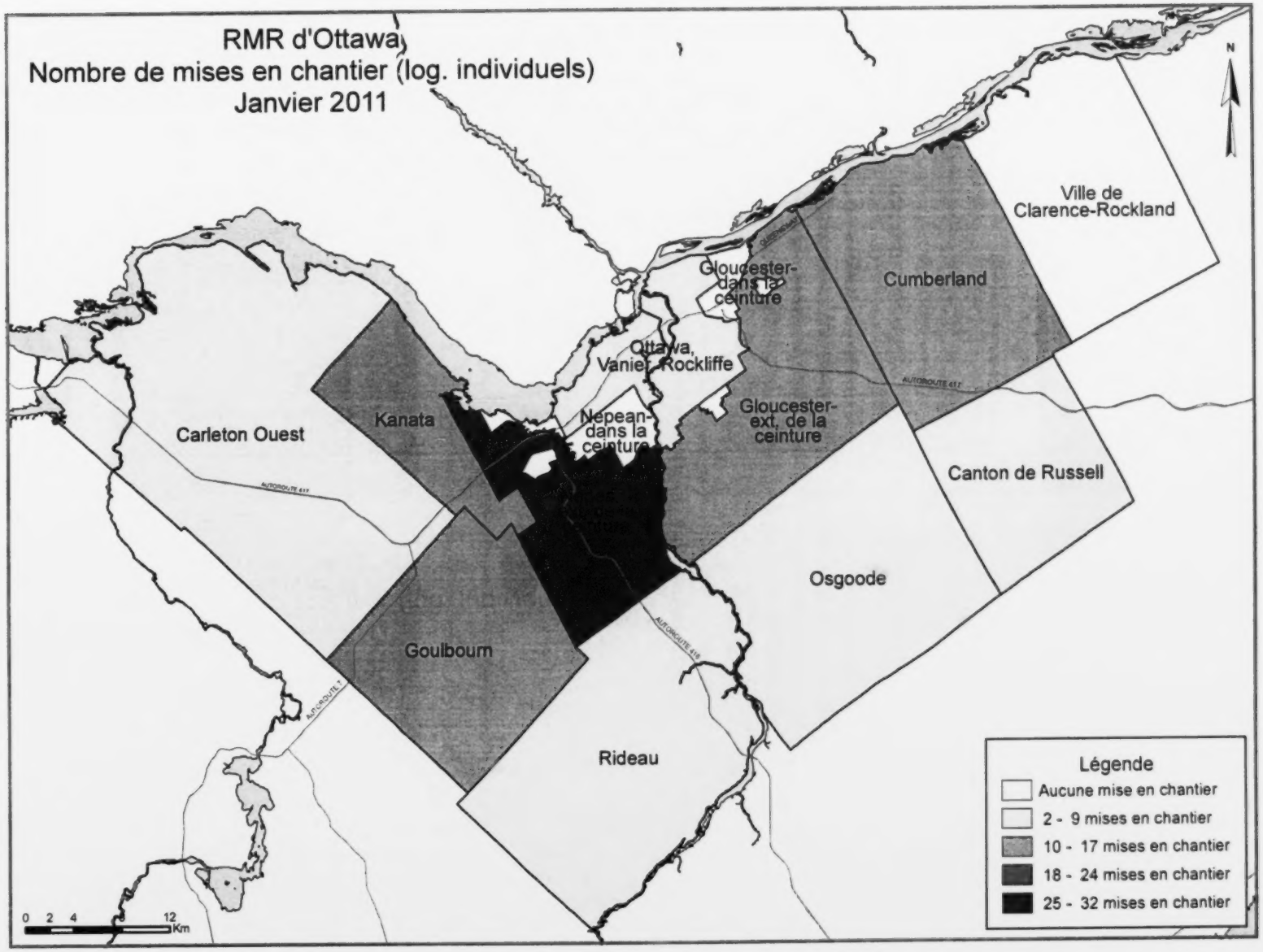
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

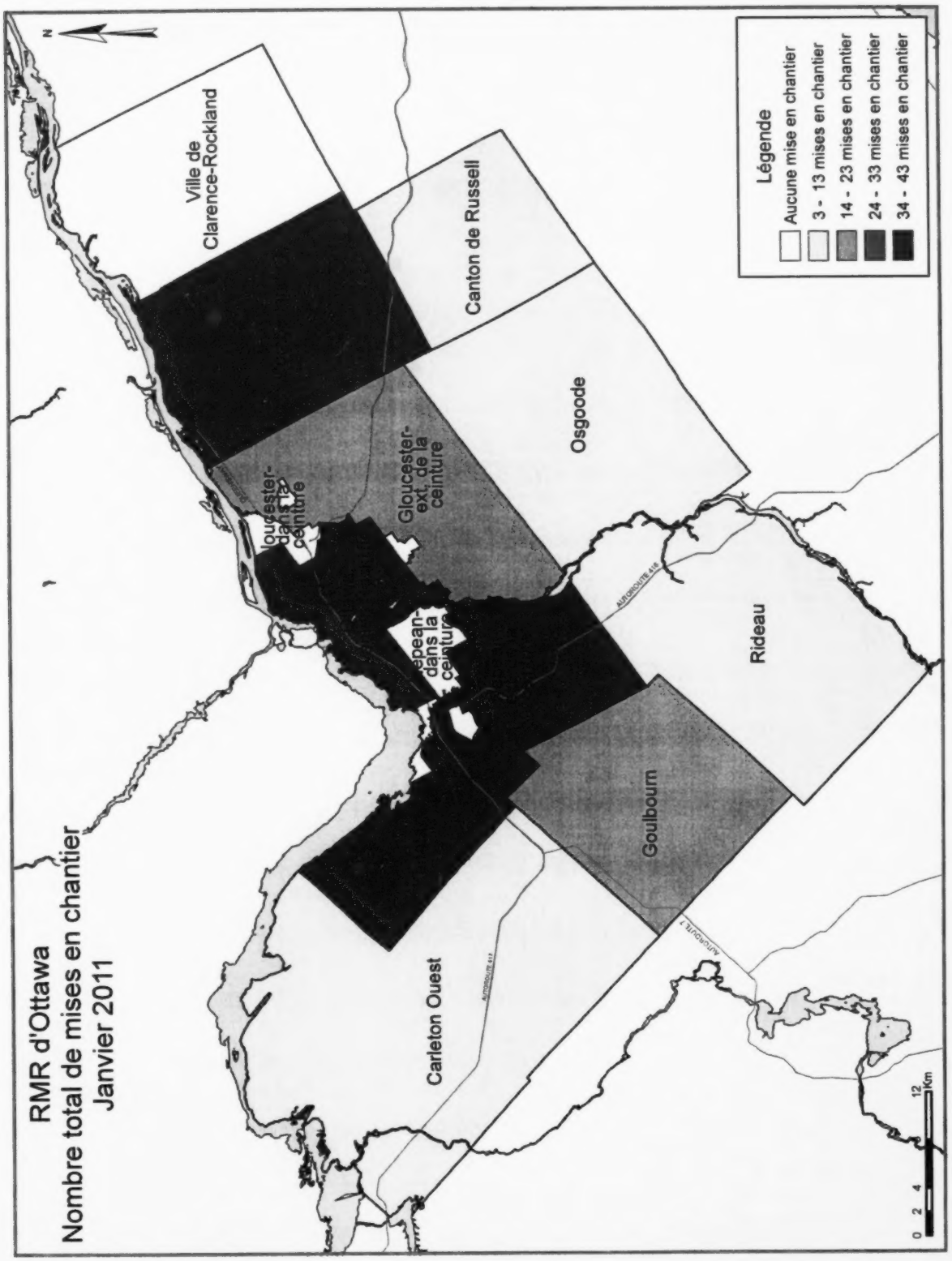
* partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Plus des deux tiers des habitations mises en chantier en janvier sont des maisons individuelles ou des maisons en rangée, et tous les appartements commencés le mois dernier à Ottawa sont des logements en copropriété, toujours très demandés dans la région. La tendance aux logements en copropriété se poursuit, particulièrement chez les accédants à la propriété. Les ensembles résidentiels de forte densité devraient continuer d'avoir la cote, puisque les facteurs économiques fondamentaux favorisent toujours la construction de ce type de logement .

La plupart des secteurs ont connu des baisses du nombre de mises en chantier d'habitations par rapport à l'an dernier; l'ancienne ville d'Ottawa et Goulbourn n'ont cependant pas suivi cette tendance. À Gloucester et à Nepean, l'absence d'activité le mois dernier à l'intérieur de la Ceinture de verdure a fait se replier les mises en chantier. C'est Nepean qui affiche le plus grand nombre de mises en chantier (43), alors que Gloucester n'en récolte que 14. L'activité a été bonne à Kanata, principalement dans le segment des logements en rangée, et dans l'ancienne ville d'Ottawa, où elle s'est concentrée sur les unités collectives. En grande banlieue, les appartements l'ont emporté sur les maisons individuelles, ce qui confirme la tendance dans la capitale en faveur d'ensembles de forte densité.


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 12 mises en chantier
13 - 20 mises en chantier
21 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 24 mises en chantier
25 - 32 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2011
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 13 mises en chantier
14 - 23 mises en chantier
24 - 33 mises en chantier
34 - 43 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Kanata-dans la ceinture
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 417
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	103	16	51	0	0	46	0	0	216
Janvier 2010	140	28	175	0	0	24	4	0	371
Variation en %	-26,4	-42,9	-70,9	s.o.	s.o.	91,7	-100,0	s.o.	-41,8
Cumul 2011	103	16	51	0	0	46	0	0	216
Cumul 2010	140	28	175	0	0	24	4	0	371
Variation en %	-26,4	-42,9	-70,9	s.o.	s.o.	91,7	-100,0	s.o.	-41,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2011	1 130	162	1 273	0	3	1 829	8	356	4 761
Janvier 2010	1 576	218	1 622	0	0	1 557	29	185	5 187
Variation en %	-28,3	-25,7	-21,5	s.o.	s.o.	17,5	-72,4	92,4	-8,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	144	50	165	0	16	253	0	0	628
Janvier 2010	186	20	54	0	18	380	6	8	672
Variation en %	-22,6	150,0	**	s.o.	-11,1	-33,4	-100,0	-100,0	-6,5
Cumul 2011	144	50	165	0	16	253	0	0	628
Cumul 2010	186	20	54	0	18	380	6	8	672
Variation en %	-22,6	150,0	**	s.o.	-11,1	-33,4	-100,0	-100,0	-6,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	25	23	86	0	9	167	1	59	370
Janvier 2010	19	11	100	0	1	144	2	77	354
Variation en %	31,6	109,1	-14,0	s.o.	**	16,0	-50,0	-23,4	4,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	145	49	168	0	16	215	0	3	596
Janvier 2010	184	23	59	0	18	384	6	14	688
Variation en %	-21,2	113,0	184,7	s.o.	-11,1	-44,0	-100,0	-78,6	-13,4
Cumul 2011	145	49	168	0	16	215	0	3	596
Cumul 2010	184	23	59	0	18	384	6	14	688
Variation en %	-21,2	113,0	184,7	s.o.	-11,1	-44,0	-100,0	-78,6	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Janvier 2011	101	16	51	0	0	40	0	0	208
Janvier 2010	134	28	167	0	0	24	0	0	353
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2011	2	10	11	0	0	16	0	0	39
Janvier 2010	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2011	32	6	5	0	0	0	0	0	43
Janvier 2010	10	0	55	0	0	16	0	0	81
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	2	4	10	0	0	0	0	0	16
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2011	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Janvier 2010	23	18	9	0	0	0	0	0	50
Kanata									
Janvier 2011	13	0	26	0	0	0	0	0	39
Janvier 2010	39	2	24	0	0	0	0	0	65
Cumberland									
Janvier 2011	14	0	0	0	0	24	0	0	38
Janvier 2010	21	0	44	0	0	8	0	0	73
Goulbourn									
Janvier 2011	17	0	5	0	0	0	0	0	22
Janvier 2010	19	2	0	0	0	0	0	0	21
West Carleton									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	6	0	25	0	0	0	0	0	31
Rideau									
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	3	0	8	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Janvier 2011	2	0	0	0	0	6	0	0	8
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	4	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2011	103	16	51	0	0	46	0	0	216
Janvier 2010	140	28	175	0	0	24	4	0	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Janvier 2011	1 022	154	1 255	0	3	1 823	5	308	4 570
Janvier 2010	1 475	214	1 607	0	0	1 557	25	185	5 063
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2011	64	64	34	0	3	1 141	0	93	1 399
Janvier 2010	81	62	145	0	0	1 024	9	185	1 506
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2011	14	10	28	0	0	16	0	69	137
Janvier 2010	8	2	12	0	0	45	0	0	67
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2011	257	56	288	0	0	261	0	0	862
Janvier 2010	403	20	443	0	0	157	0	0	1 023
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2011	10	4	34	0	0	0	5	0	53
Janvier 2010	15	14	24	0	0	0	0	0	53
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2011	100	8	155	0	0	88	0	0	351
Janvier 2010	187	52	108	0	0	94	0	0	441
Kanata									
Janvier 2011	125	4	409	0	0	56	0	146	740
Janvier 2010	228	42	420	0	0	0	0	0	690
Cumberland									
Janvier 2011	132	2	183	0	0	237	0	0	554
Janvier 2010	197	0	217	0	0	237	16	0	667
Goulbourn									
Janvier 2011	149	4	114	0	0	24	0	0	291
Janvier 2010	169	16	128	0	0	0	0	0	313
West Carleton									
Janvier 2011	65	0	10	0	0	0	0	0	75
Janvier 2010	101	2	106	0	0	0	0	0	209
Rideau									
Janvier 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Janvier 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Osgoode									
Janvier 2011	83	2	0	0	0	0	0	0	85
Janvier 2010	64	4	4	0	0	0	0	0	72
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2011	95	8	18	0	0	0	3	44	168
Janvier 2010	80	2	15	0	0	0	0	0	97
Russell Township									
Janvier 2011	13	0	0	0	0	6	0	4	23
Janvier 2010	21	2	0	0	0	0	4	0	27
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2011	1 130	162	1 273	0	3	1 829	8	356	4 761
Janvier 2010	1 576	218	1 622	0	0	1 557	29	185	5 187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2011	125	46	165	0	16	243	0	0	595
Janvier 2010	158	20	46	0	18	346	0	8	596
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2011	7	8	10	0	8	185	0	0	218
Janvier 2010	18	6	0	0	0	298	0	8	330
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2011	25	6	92	0	0	32	0	0	155
Janvier 2010	41	0	11	0	0	12	0	0	64
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2010	3	0	3	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2011	10	10	19	0	0	14	0	0	53
Janvier 2010	20	4	13	0	18	0	0	0	55
Kanata									
Janvier 2011	26	4	27	0	0	0	0	0	57
Janvier 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Cumberland									
Janvier 2011	10	6	14	0	8	12	0	0	50
Janvier 2010	36	8	19	0	0	36	0	0	99
Goulbourn									
Janvier 2011	21	12	3	0	0	0	0	0	36
Janvier 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
West Carleton									
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Janvier 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2011	15	0	0	0	0	10	0	0	25
Janvier 2010	23	0	8	0	0	34	2	0	67
Russell Township									
Janvier 2011	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	4	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2011	144	50	165	0	16	253	0	0	628
Janvier 2010	186	20	54	0	18	380	6	8	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2011	24	23	86	0	9	155	1	59	357
Janvier 2010	14	11	100	0	1	131	2	77	336
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2011	7	5	8	0	8	126	0	0	154
Janvier 2010	0	10	4	0	0	105	1	4	124
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Janvier 2010	0	0	2	0	0	1	0	8	11
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2011	2	2	18	0	1	22	1	0	46
Janvier 2010	4	0	19	0	1	6	1	0	31
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2011	1	0	4	0	0	5	0	0	10
Janvier 2010	0	0	3	0	0	6	0	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2011	7	10	22	0	0	0	0	0	39
Janvier 2010	4	0	23	0	0	13	0	0	40
Kanata									
Janvier 2011	2	5	16	0	0	2	0	55	80
Janvier 2010	0	1	20	0	0	0	0	65	86
Cumberland									
Janvier 2011	4	0	10	0	0	0	0	0	14
Janvier 2010	4	0	19	0	0	0	0	0	23
Goulbourn									
Janvier 2011	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Janvier 2010	0	0	8	0	0	0	0	0	8
West Carleton									
Janvier 2011	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	12	0	0	13
Janvier 2010	0	0	0	0	0	13	0	0	13
Russell Township									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2011	25	23	86	0	9	167	1	59	370
Janvier 2010	19	11	100	0	1	144	2	77	354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2011	125	45	168	0	16	205	0	3	562
Janvier 2010	155	23	51	0	18	351	0	14	612
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2011	7	9	10	0	8	145	0	0	179
Janvier 2010	18	9	0	0	0	296	0	4	327
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	1	0	0	0	0	3	0	5	9
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2011	25	6	95	0	0	34	0	0	160
Janvier 2010	41	0	14	0	0	14	0	0	69
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2010	3	0	2	0	0	1	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2011	10	9	12	0	0	14	0	0	45
Janvier 2010	19	4	13	0	18	1	0	0	55
Kanata									
Janvier 2011	26	3	24	0	0	0	0	3	56
Janvier 2010	7	0	3	0	0	0	0	5	15
Cumberland									
Janvier 2011	10	6	21	0	8	12	0	0	57
Janvier 2010	34	8	19	0	0	36	0	0	97
Goulbourn									
Janvier 2011	21	12	6	0	0	0	0	0	39
Janvier 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
West Carleton									
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Janvier 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2011	15	0	0	0	0	10	0	0	25
Janvier 2010	24	0	8	0	0	33	2	0	67
Russell Township									
Janvier 2011	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	4	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2011	145	49	168	0	16	215	0	3	596
Janvier 2010	184	23	59	0	18	384	6	14	688

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	101	134	16	28	51	167	40	24	208	353	-41,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	4	10	2	11	0	16	0	39	6	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	32	10	6	0	5	55	0	16	43	81	-46,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	4	0	10	0	0	0	16	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	10	23	0	18	4	9	0	0	14	50	-72,0
Kanata	13	39	0	2	26	24	0	0	39	65	-40,0
Cumberland	14	21	0	0	0	44	24	8	38	73	-47,9
Goulbourn	17	19	0	2	5	0	0	0	22	21	4,8
West Carleton	3	6	0	0	0	25	0	0	3	31	-90,3
Rideau	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Osgoode	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Clarence-Rockland (ville)	0	3	0	0	0	8	0	0	0	11	-100,0
Russell Township	2	3	0	0	0	4	6	0	8	7	14,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	103	140	16	28	51	179	46	24	216	371	-41,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	101	134	16	28	51	167	40	24	208	353	-41,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	4	10	2	11	0	16	0	39	6	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	32	10	6	0	5	55	0	16	43	81	-46,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	4	0	10	0	0	0	16	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	10	23	0	18	4	9	0	0	14	50	-72,0
Kanata	13	39	0	2	26	24	0	0	39	65	-40,0
Cumberland	14	21	0	0	0	44	24	8	38	73	-47,9
Goulbourn	17	19	0	2	5	0	0	0	22	21	4,8
West Carleton	3	6	0	0	0	25	0	0	3	31	-90,3
Rideau	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Osgoode	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Clarence-Rockland (ville)	0	3	0	0	0	8	0	0	0	11	-100,0
Russell Township	2	3	0	0	0	4	6	0	8	7	14,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	103	140	16	28	51	179	46	24	216	371	-41,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Ottawa (ville)	51	167	0	0	40	24	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	0	0	0	16	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	5	55	0	0	0	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	9	0	0	0	0	0	0
Kanata	26	24	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	44	0	0	24	8	0	0
Goulbourn	5	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	25	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	51	175	0	4	46	24	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	51	167	0	0	40	24	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	0	0	0	16	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	5	55	0	0	0	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	9	0	0	0	0	0	0
Kanata	26	24	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	44	0	0	24	8	0	0
Goulbourn	5	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	25	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	51	175	0	4	46	24	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Ottawa (ville)	168	329	40	24	0	0	208	353
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	6	16	0	0	0	39	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	43	65	0	16	0	0	43	81
Gloucester (dans la Ceinture)	0	16	0	0	0	0	0	16
Gloucester (hors Ceinture)	14	50	0	0	0	0	14	50
Kanata	39	65	0	0	0	0	39	65
Cumberland	14	65	24	8	0	0	38	73
Goulbourn	22	21	0	0	0	0	22	21
West Carleton	3	31	0	0	0	0	3	31
Rideau	4	1	0	0	0	0	4	1
Osgoode	6	8	0	0	0	0	6	8
Clarence-Rockland (ville)	0	11	0	0	0	0	0	11
Russell Township	2	3	6	0	0	4	8	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	170	343	46	24	0	4	216	371

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	168	329	40	24	0	0	208	353
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	6	16	0	0	0	39	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	43	65	0	16	0	0	43	81
Gloucester (dans la Ceinture)	0	16	0	0	0	0	0	16
Gloucester (hors Ceinture)	14	50	0	0	0	0	14	50
Kanata	39	65	0	0	0	0	39	65
Cumberland	14	65	24	8	0	0	38	73
Goulbourn	22	21	0	0	0	0	22	21
West Carleton	3	31	0	0	0	0	3	31
Rideau	4	1	0	0	0	0	4	1
Osgoode	6	8	0	0	0	0	6	8
Clarence-Rockland (ville)	0	11	0	0	0	0	0	11
Russell Township	2	3	6	0	0	4	8	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	170	343	46	24	0	4	216	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	125	158	46	20	181	64	243	354	595	596	-0,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	18	8	6	18	0	185	306	218	330	-33,9
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Nepean (hors Ceinture)	25	41	6	0	92	11	32	12	155	64	142,2
Gloucester (dans la Ceinture)	6	3	0	0	0	3	0	0	6	6	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	10	20	10	4	19	31	14	0	53	55	-3,6
Kanata	26	7	4	0	27	0	0	0	57	7	**
Cumberland	10	36	6	8	22	19	12	36	50	99	-49,5
Goulbourn	21	8	12	2	3	0	0	0	36	10	**
West Carleton	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Rideau	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Osgoode	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Clarence-Rockland (ville)	15	23	0	2	0	8	10	34	25	67	-62,7
Russell Township	4	5	4	0	0	4	0	0	8	9	-11,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	144	186	50	22	181	76	253	388	628	672	-6,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	125	158	46	20	181	64	243	354	595	596	-0,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	18	8	6	18	0	185	306	218	330	-33,9
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Nepean (hors Ceinture)	25	41	6	0	92	11	32	12	155	64	142,2
Gloucester (dans la Ceinture)	6	3	0	0	0	3	0	0	6	6	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	10	20	10	4	19	31	14	0	53	55	-3,6
Kanata	26	7	4	0	27	0	0	0	57	7	**
Cumberland	10	36	6	8	22	19	12	36	50	99	-49,5
Goulbourn	21	8	12	2	3	0	0	0	36	10	**
West Carleton	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Rideau	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Osgoode	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Clarence-Rockland (ville)	15	23	0	2	0	8	10	34	25	67	-62,7
Russell Township	4	5	4	0	0	4	0	0	8	9	-11,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	144	186	50	22	181	76	253	388	628	672	-6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Ottawa (ville)	181	64	0	0	243	346	0	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	0	0	0	185	298	0	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	92	11	0	0	32	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	19	31	0	0	14	0	0	0
Kanata	27	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland	22	19	0	0	12	36	0	0
Goulbourn	3	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	10	34	0	0
Russell Township	0	0	0	4	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	181	72	0	4	253	380	0	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	181	64	0	0	243	346	0	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	0	0	0	185	298	0	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	92	11	0	0	32	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	19	31	0	0	14	0	0	0
Kanata	27	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland	22	19	0	0	12	36	0	0
Goulbourn	3	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	10	34	0	0
Russell Township	0	0	0	4	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	181	72	0	4	253	380	0	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Ottawa (ville)	336	224	259	364	0	8	595	596
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	24	193	298	0	8	218	330
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	3	1
Nepean (hors Ceinture)	123	52	32	12	0	0	155	64
Gloucester (dans la Ceinture)	6	6	0	0	0	0	6	6
Gloucester (hors Ceinture)	39	37	14	18	0	0	53	55
Kanata	57	7	0	0	0	0	57	7
Cumberland	30	63	20	36	0	0	50	99
Goulbourn	36	10	0	0	0	0	36	10
West Carleton	6	9	0	0	0	0	6	9
Rideau	3	5	0	0	0	0	3	5
Osgoode	8	10	0	0	0	0	8	10
Clarence-Rockland (ville)	15	31	10	34	0	2	25	67
Russell Township	8	5	0	0	0	4	8	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	359	260	269	398	0	14	628	672

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	336	224	259	364	0	8	595	596
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	24	193	298	0	8	218	330
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	3	1
Nepean (hors Ceinture)	123	52	32	12	0	0	155	64
Gloucester (dans la Ceinture)	6	6	0	0	0	0	6	6
Gloucester (hors Ceinture)	39	37	14	18	0	0	53	55
Kanata	57	7	0	0	0	0	57	7
Cumberland	30	63	20	36	0	0	50	99
Goulbourn	36	10	0	0	0	0	36	10
West Carleton	6	9	0	0	0	0	6	9
Rideau	3	5	0	0	0	0	3	5
Osgoode	8	10	0	0	0	0	8	10
Clarence-Rockland (ville)	15	31	10	34	0	2	25	67
Russell Township	8	5	0	0	0	4	8	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	359	260	269	398	0	14	628	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Janvier 2011	0	0,0	4	4,2	17	17,7	41	42,7	34	35,4	96	486 400	500 909
Janvier 2010	16	14,3	33	29,5	23	20,5	26	23,2	14	12,5	112	388 650	409 597
Cumul 2011	0	0,0	4	4,2	17	17,7	41	42,7	34	35,4	96	486 400	500 909
Cumul 2010	16	14,3	33	29,5	23	20,5	26	23,2	14	12,5	112	388 650	409 597
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Nepean (dans la Ceinture)													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	56,5	10	43,5	23	498 990	511 882
Janvier 2010	10	24,4	20	48,8	8	19,5	3	7,3	0	0,0	41	364 990	349 609
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	56,5	10	43,5	23	498 990	511 882
Cumul 2010	10	24,4	20	48,8	8	19,5	3	7,3	0	0,0	41	364 990	349 609
Gloucester (dans la Ceinture)													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Janvier 2010	0	0,0	2	11,8	7	41,2	6	35,3	2	11,8	17	419 900	437 641
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	11,8	7	41,2	6	35,3	2	11,8	17	419 900	437 641
Kanata													
Janvier 2011	0	0,0	1	3,8	9	34,6	7	26,9	9	34,6	26	433 400	485 669
Janvier 2010	0	0,0	4	57,1	0	0,0	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	3,8	9	34,6	7	26,9	9	34,6	26	433 400	485 669
Cumul 2010	0	0,0	4	57,1	0	0,0	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumberland													
Janvier 2011	0	0,0	1	10,0	0	0,0	7	70,0	2	20,0	10	486 400	458 300
Janvier 2010	6	18,2	6	18,2	8	24,2	10	30,3	3	9,1	33	403 900	394 421
Cumul 2011	0	0,0	1	10,0	0	0,0	7	70,0	2	20,0	10	486 400	458 300
Cumul 2010	6	18,2	6	18,2	8	24,2	10	30,3	3	9,1	33	403 900	394 421
Goulbourn													
Janvier 2011	0	0,0	2	10,0	7	35,0	6	30,0	5	25,0	20	426 400	452 586
Janvier 2010	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	10,0	7	35,0	6	30,0	5	25,0	20	426 400	452 586
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rideau													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Osgoode													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Janvier 2011	6	66,7	2	22,2	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Janvier 2010	10	55,6	7	38,9	1	5,6	0	0,0	0	0,0	18	284 023	295 487
Cumul 2011	6	66,7	2	22,2	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	10	55,6	7	38,9	1	5,6	0	0,0	0	0,0	18	284 023	295 487
Russell Township													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Janvier 2011	6	5,7	6	5,7	19	17,9	41	38,7	34	32,1	106	468 950	482 428
Janvier 2010	29	21,8	40	30,1	24	18,0	26	19,5	14	10,5	133	371 990	391 039
Cumul 2011	6	5,7	6	5,7	19	17,9	41	38,7	34	32,1	106	468 950	482 428
Cumul 2010	29	21,8	40	30,1	24	18,0	26	19,5	14	10,5	133	371 990	391 039

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2011

Sous-marché	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	500 909	409 597	22,3	500 909	409 597	22,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	511 882	349 609	46,4	511 882	349 609	46,4
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	437 641	s.o.	--	437 641	s.o.
Kanata	485 669	--	s.o.	485 669	--	s.o.
Cumberland	458 300	394 421	16,2	458 300	394 421	16,2
Goulbourn	452 586	--	s.o.	452 586	--	s.o.
West Carleton	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	295 487	s.o.	--	295 487	s.o.
Russell Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	482 428	391 039	23,4	482 428	391 039	23,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Janvier 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 264	1 699	2 128	59,4	329 640	1,8	333 284
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	2 863	36,2		3 636			316 237	12,0	
	T4 2010	2 640	-7,8		4 321			331 669	4,9	
	Cumul 2010	725	35,5		1 491			323 762	11,3	
	Cumul 2011	687	-5,2		1 699			329 640	1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	991
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	984
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	969
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	973
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	981
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	990
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	992
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	999
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 006
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 010
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	1 003
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 019
2011	Janvier	592	3,35	5,19		117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64189_2011_M02